

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: «03» мая 2017 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Дата составления протокола: «03» мая 2017 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Гладушук Галина Васильевна (собственник квартиры № 6 , по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковская Наталья Викторовна (собственника квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 28).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Гладушук Галина Васильевна (собственник квартиры № 6 , по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковская Наталья Викторовна (собственника квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 28).

**Отчет управляющей компании за 2016г.**

**Слушали:** управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %



**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Устройство дворового туалета
2.
3.
<b>ИТОГО: 1</b>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Устройство дворового туалета
2.
3.

**3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.**

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: \_\_ изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

**4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.**

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезисекции

**5. Вывоз и утилизация ТБО.**

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

**6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником**

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

**Принято решение:**

Не добавлять услугу дворника

**7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

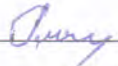
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » мая 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

**Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений на « 03 » мая 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Гладушук Галина Васильевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Рыковская Наталья Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)



**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 28  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)  
НА «3» мая 2017 г.**

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплуатационно-бюджетной	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Качева Елена Николаевна	40,1	40,1	12	
2	2	Балдин Иван Артемович	50,7	16,9	5	
3	2	Князев Никита Дмитриевич		16,9	5	
4	2	Рыковская Наталья Викторовна		16,9	5	
5	3	Глухов Владимир Георгиевич	39,8	13,26	4	
6	3	Глухов Евгений Владимирович		13,26	4	
7	3	Глухова Оксана Владимировна		13,26	4	
8	4	Приходько Алексей Валерьевич	40,1	40,1	12	
9	5	Пастухов Сергей Александрович	40,1	40,1	12	
10	6	Гладушук Галина Васильевна	51,9	51,9	15	
11	7	Романович Виктор Яковлевич	42,8	42,80	12	
12	8	Геев Любовь Ивановна	42,8	42,8	12	
		<b>Итого:</b>	<b>348,3</b>	<b>348,3</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»  тел.8(39196)21-998

## ОТЧЕТ

По текущему ремонту по адресу:  
с. Казачинское, ул. Советская, д. 28  
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли, покраска полов подъезда.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>1911</b>
В том числе:				
Шифер	2			700
Гвозди			1	101
Саморезы	1			75
Краска			10	825
Кисть	1			160
Валик	1			100
<b>Зарботная плата:</b>				<b>3349,70</b>
Ремонт кровли				1620,19
Покраска полов подъезда				1729,51
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				1011
АУР				1004
Накладные				2077
<b>Итого расходов:</b>				<b>9353</b>
Остаток средств на 01.01. 2016г				-4751
Оплачено за 2016				20184,92
Остаток средств на 01.01.2017 год				6080,92

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская